

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LA LICENCIA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y RELOTIFICACIÓN

### DOCUMENTOS:

- **SOLICITUD ELABORADA FIRMADA POR EL PROPIETARIO**
- **ENTREGAR EL PLANO(S) OFICIAL(ES) EN FORMATO AUTOCAD (HASTA VERSIÓN 2010, EN MEMORIA U.S.B.)**
- **5 COPIAS DEL PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS (DE CÓMO SE REALIZARÁ LA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O RELOTIFICACIÓN).**
  - **PLANTA(S) ARQUITECTÓNICAS A ESCALA (SEÑALANDO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO, ASÍ COMO LAS FRACCIONES A DESINCORPORAR O FUSIONAR).**
  - **PLANO DE LOCALIZACIÓN GENERAL (SEÑALANDO ACOTACIONES, EJES, UBICACIÓN DENTRO DEL PREDIO)**
- **1 COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA (POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O NOTARIADA) EN CASO DE LA SUBDIVISIÓN O (FUSIÓN).**
- **1 COPIA CERTIFICADO INFORMATIVO (DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS CON EXPEDICION NO MAYOR A 30 DIAS.)**
- **1 COPIA DEL MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA Y PAGO DE PREDIAL (ACTUALIZADO)**
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL O LOS PROPIETARIO(S) O REPRESENTANTE LEGAL.**
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE QUIEN REALICE EL TRAMITE.**
- **1 COPIA DEL NÚMERO, ALINEAMIENTO Y DESLINDE OFICIAL (PROYECTO QUE LO REQUIERA)**
- **LAS COPIAS DEBERÁN SER AUTORIZADAS CON LA FIRMA AUTÓGRAFA DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADOS EN ESTA SECRETARIA. (VIGENTE).**

**NOTA:** EL ARTÍCULO No. 50 DE LA LEY PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS INDICA QUE: *“CUANDO SE TRATE DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS DE CUALQUIER TIPO, DIVISIONES, SUBDIVISIONES O RELOTIFICACIONES DEL SUELO, EN NINGÚN CASO SE PERMITIRÁN LOTES CON UN FRENTE MENOR DE SEIS METROS LINEALES Y SUPERFICIES MENORES DE 96 METROS CUADRADOS”.*

D-RP-21-05  
REV.3

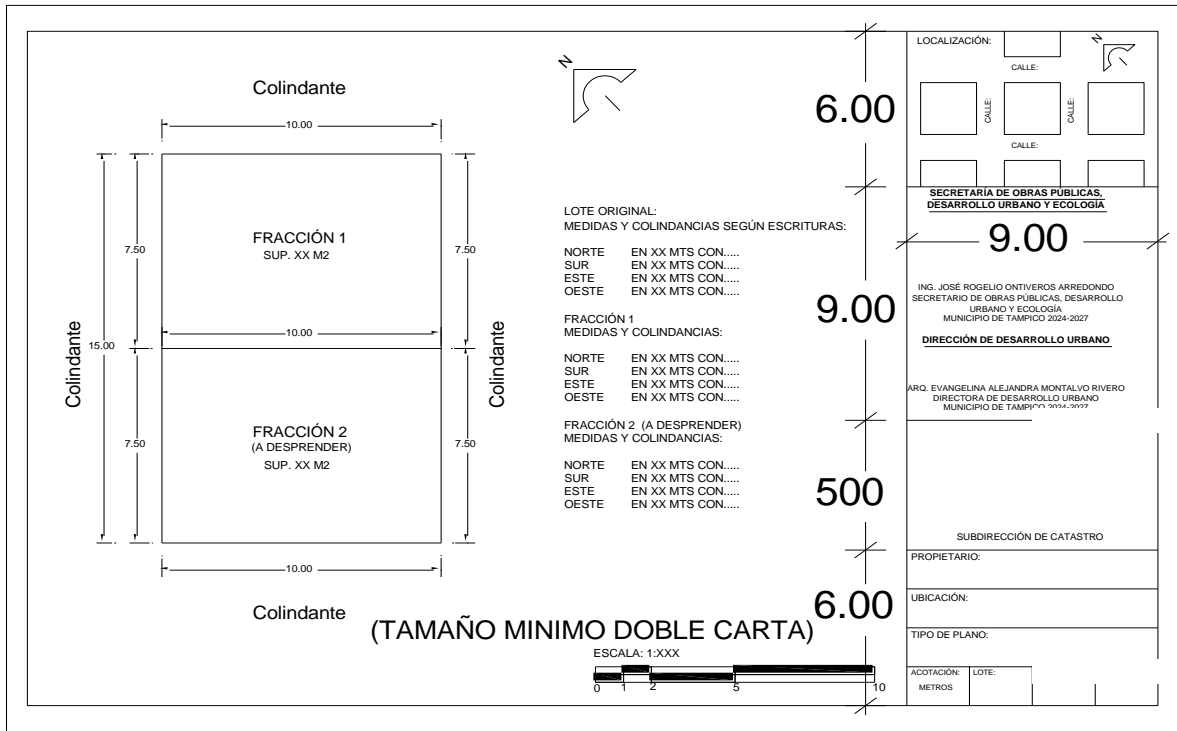
## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LA LICENCIA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y RELOTIFICACIÓN

### DOCUMENTOS:

- **SOLICITUD ELABORADA FIRMADA POR EL PROPIETARIO**
- **ENTREGAR EL PLANO(S) OFICIAL(ES) EN FORMATO AUTOCAD (HASTA VERSIÓN 2010, EN MEMORIA U.S.B.)**
- **5 COPIAS DEL PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS (DE CÓMO SE REALIZARÁ LA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O RELOTIFICACIÓN).**
  - **PLANTA(S) ARQUITECTÓNICAS A ESCALA (SEÑALANDO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO, ASÍ COMO LAS FRACCIONES A DESINCORPORAR O FUSIONAR).**
  - **PLANO DE LOCALIZACIÓN GENERAL (SEÑALANDO ACOTACIONES, EJES, UBICACIÓN DENTRO DEL PREDIO)**
- **1 COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA (POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O NOTARIADA) EN CASO DE LA SUBDIVISIÓN O (FUSIÓN).**
- **1 COPIA CERTIFICADO INFORMATIVO (DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS CON EXPEDICION NO MAYOR A 30 DIAS.)**
- **1 COPIA DEL MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA Y PAGO DE PREDIAL (ACTUALIZADO)**
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL O LOS PROPIETARIO(S) O REPRESENTANTE LEGAL.**
- **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE QUIEN REALICE EL TRAMITE.**
- **1 COPIA DEL NÚMERO, ALINEAMIENTO Y DESLINDE OFICIAL (PROYECTO QUE LO REQUIERA)**
- **LAS COPIAS DEBERÁN SER AUTORIZADAS CON LA FIRMA AUTÓGRAFA DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADOS EN ESTA SECRETARIA. (VIGENTE).**

**NOTA:** EL ARTÍCULO No. 50 DE LA LEY PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS INDICA QUE: *“CUANDO SE TRATE DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS DE CUALQUIER TIPO, DIVISIONES, SUBDIVISIONES O RELOTIFICACIONES DEL SUELO, EN NINGÚN CASO SE PERMITIRÁN LOTES CON UN FRENTE MENOR DE SEIS METROS LINEALES Y SUPERFICIES MENORES DE 96 METROS CUADRADOS”.*

D-RP-21-05  
REV.3



LOTE ORIGINAL:  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN ESCRITURAS:

NORTE EN XX MTS CON.....  
SUR EN XX MTS CON.....  
ESTE EN XX MTS CON.....  
OESTE EN XX MTS CON.....

FRACCIÓN 1  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE EN XX MTS CON.....  
SUR EN XX MTS CON.....  
ESTE EN XX MTS CON.....  
OESTE EN XX MTS CON.....

FRACCIÓN 2 (A DESPRENDER)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE EN XX MTS CON.....  
SUR EN XX MTS CON.....  
ESTE EN XX MTS CON.....  
OESTE EN XX MTS CON.....

LOCALIZACIÓN:

CALLE:

CALLE:

CALLE:

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**9.00**

ING. JOSÉ ROGELIO ONTIVEROS ARREDONDO  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

ARG. EVANGELINA ALEJANDRA MONTALVO RIVERO  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027

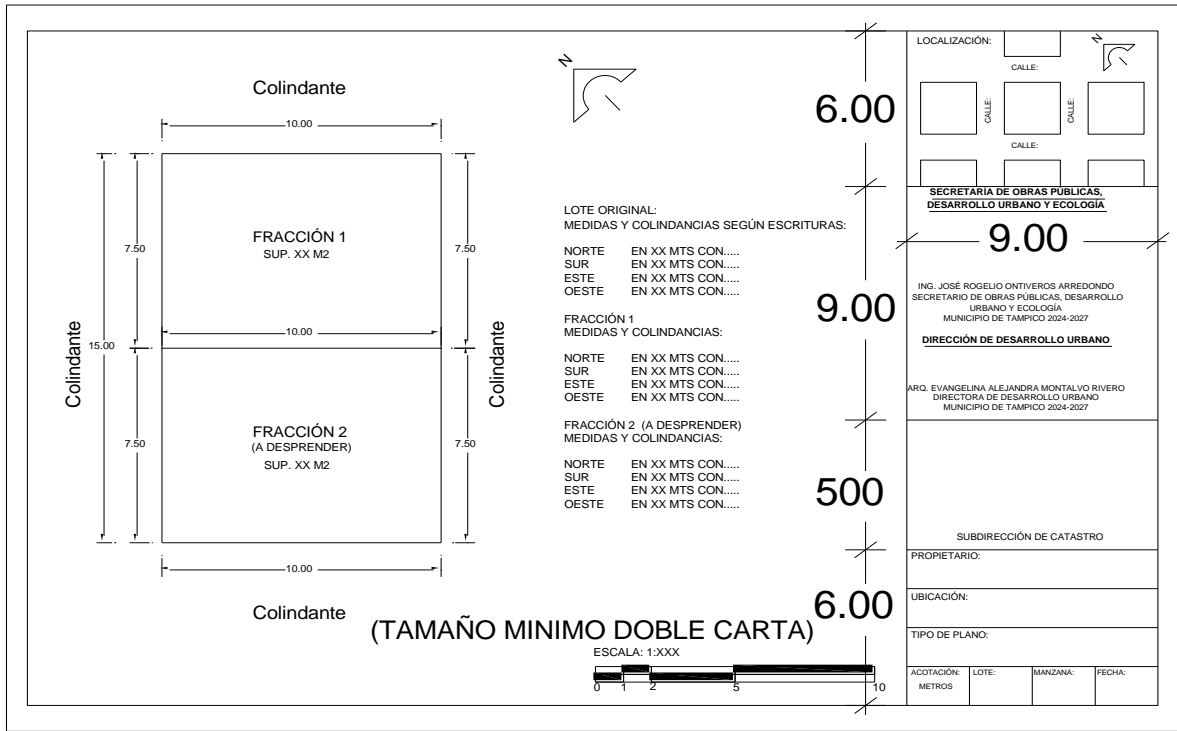
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

TIPO DE PLANO:

ACOTACIÓN: METROS	LOTE:
----------------------	-------



LOTE ORIGINAL:  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN ESCRITURAS:

NORTE EN XX MTS CON.....  
SUR EN XX MTS CON.....  
ESTE EN XX MTS CON.....  
OESTE EN XX MTS CON.....

FRACCIÓN 1  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE EN XX MTS CON.....  
SUR EN XX MTS CON.....  
ESTE EN XX MTS CON.....  
OESTE EN XX MTS CON.....

FRACCIÓN 2 (A DESPRENDER)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE EN XX MTS CON.....  
SUR EN XX MTS CON.....  
ESTE EN XX MTS CON.....  
OESTE EN XX MTS CON.....

LOCALIZACIÓN:

CALLE:

CALLE:

CALLE:

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**9.00**

ING. JOSÉ ROGELIO ONTIVEROS ARREDONDO  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

ARG. EVANGELINA ALEJANDRA MONTALVO RIVERO  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

TIPO DE PLANO:

ACOTACIÓN: METROS	LOTE:	MANZANA:	FECHA:
----------------------	-------	----------	--------